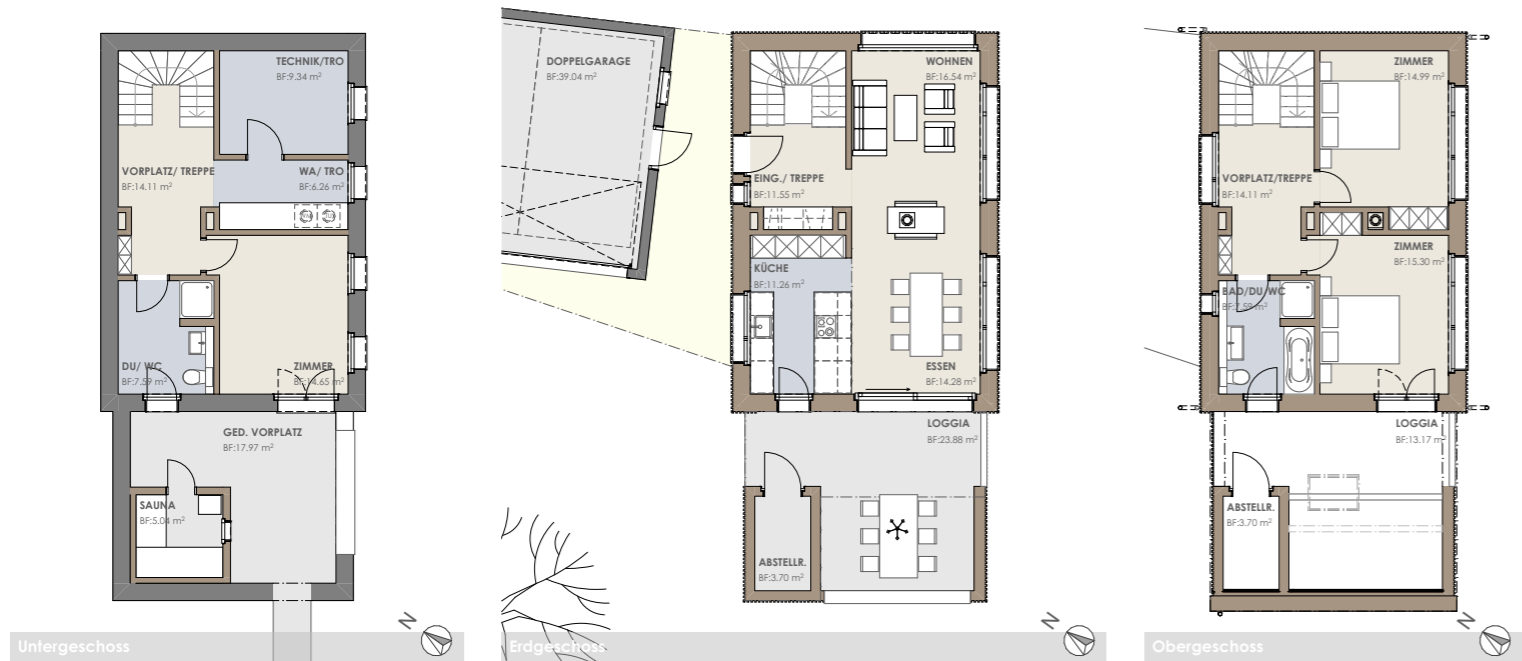




Visualisierung von Süden



Variante A

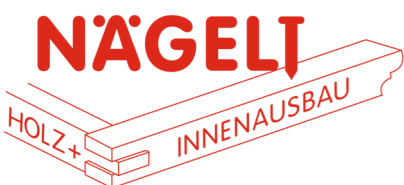
Modernes, viergeschossiges 6 1/2 Zimmer-Einfamilienhaus mit Doppelgarage und grosszügigen, gedeckten Aussenräumen

Die Ausrichtung des Hauptvolumens folgt dem natürlichen Hang und wendet sich mit dem Aussenraum der Abendsonne und der Aussicht zu. Das Wohnhaus an besonderer Lage erfährt durch das Flachdach der Garage und dem markanten Lattenschirm einen modernen Ausdruck. Eine wesentliche Qualität des Projektes liegt im grossen, gedeckten Aussenraum gegen Südwesten. Dieser als Loggia bezeichnete Raum erweitert die Wohnfläche um eine über das ganze Jahr wertvolle Nutzfläche. Der Raum entwickelt sich unter dem ausladenden Dach über zwei Stockwerke, wobei der Balkon des Obergeschosses in dieses Volumen integriert ist. Zudem erlaubt die Nähe zur Küche und Essbereich eine gute Verbindung und Zugänglichkeit. Die Schiebefenster können problemlos geöffnet bleiben, ohne dass Regen dem Innenbereich zu Nahe kommt. Geniessen Sie an diesem einzigartigen Ort die schöne Aussicht und verweilen Sie für gemütliche Stunden auch nach Sonnenuntergang. Das längliche Wohnzimmer kann optional mit einem Ofen als Raumteiler zониert werden und bietet Ausblick in drei Richtungen. Ein nordseitiges Panoramfenster macht die rückseitige Umgebung mit Wiesen und Wald durch die Jahreszeiten erlebbar.

- Weitere Merkmale:
- Grosses Zimmer im Untergeschoss mit angegliederter Nasszelle und gedecktem Aussenraum für individuelle Nutzungen.
 - Grosse Zimmer im Obergeschoss mit Nasszelle und Zugang auf Loggia-Balkon.
 - Grosses Dachzimmer mit offenem Bürobereich.
 - Gedeckter Eingang mit gedecktem Zugang zur Garage.



Visualisierung von Westen



PLANVERFASSER / ARCHITEKTUR:

Nägeli AG

Zwislenstr. 27, 9056 Gais,
071 791 90 00

BAUHERR:

Nägeli AG

Zwislenstrasse 27, 9056 Gais

BAUVORHABEN:

EFH Oberer Mempfel, 9055 Bühler

PLANTITEL:

Variante A

PLANNUMMER:

34.1

S:\Kunden_Naegel_AG\Naegel_Bühler_Mempfel\Projektgrundlagen_Architekturpläne\031MEMP_HAUPTPLAN_AA_02.pln

PROJEKTNUMMER:

2022-031

MASSSTAB:

1:200, 1:250

PLANUNGSPHASE:

VORPROJEKT

PLANGRÖSSE:

A3

GEZEICHNET:

maf

AUSGABE:

21.09.2022

21.09.2022, Markus